Deiliskipulagsuppdráttur Seltjarnarnes

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Sveitarfélagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitir
- Föst byggingarlína
- Útivistarsvæði
- Byggingarlóðir
- Friðlýst skv. Náttúruverndarlögum
- Hverfisvernd
- Grasflatir
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Útivistarstígur
- Hleðsla
- Hlaðinn veggur
- Varnargarður
- Minjar - Stríðsminjar
- Minjar - Fornminjar
- Útsýnishæð - útsýnisskífa
- Áning/dvalarsvæði
- Bekkir
- Hjólastæði
- Vatnspóstar
- Núv. höggmyndir
- Núv. leikvellir
- Bílastæði
- Núv. strætóbiðstöðvar
- Skólp/dælubrunnar
- Spennistöð
- Grenndarstöð

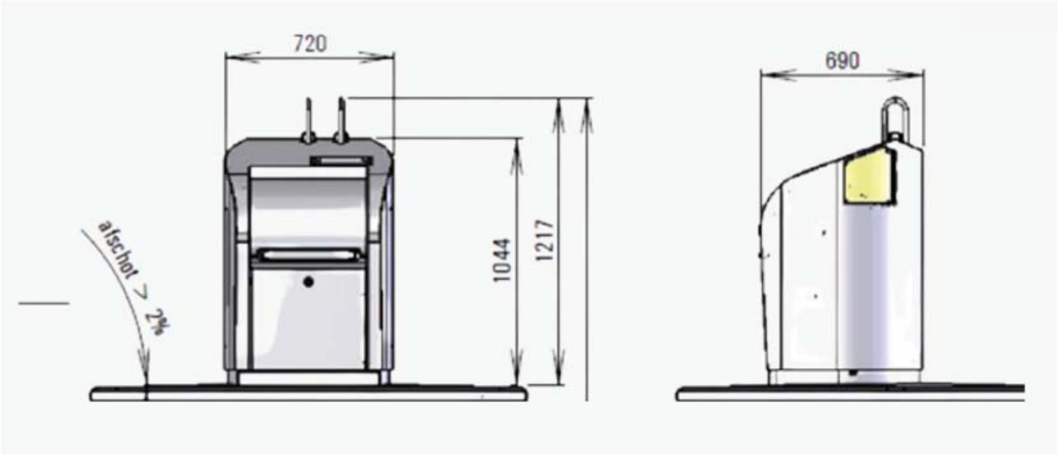
Gildandi aðalskipulag Seltjarnarnes

Djúpgámur UWS. Þrívídd

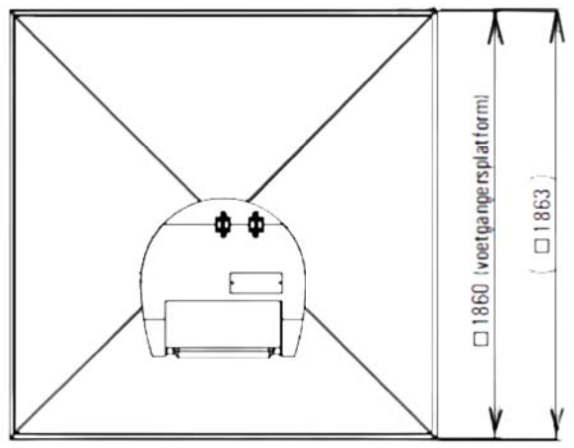
Djúpgámur, UWS, samanstendur af forsteyptum kjarna með áföstu öryggisgólfi. Í kjarnanum kemur stálgámur með innmótunartoppi.
Ytri mál eru 1860mmx1860mm, dýptin á staðlaðri 5m³ einingu er 2655mm. Heildarþyngd einingar með öllu er ~5.900kg.

Mælt er með að hafa að minnsta kosti 20cm á milli gámana. Í undantekningartilvikum er hægt að setja þá með aðeins 2cm millibili.

Svæðið fyrir losunarbíl þarf að vera útbúið á öruggan hátt.
Bil milli losunarbíls og gáma þarf að vera um 5m frá hlið bílsins.
10m þarf að vera laust fyrir ofan ílátið, og engar hindranir 2m frá gámnum.



Djúpgámur UWS. Ásýnd



Djúpgámur UWS. Ofan mynd

Ílátin eru hönnuð, framleidd og prófuð af þriðja aðila (TÜV) í samræmi við hæstu evrópsku staðla EN 13071-1, EN13071-2.

Flokkun á ólíkum úrgangi er í boði; blandaðan úrgang, lífrænan úrgang, gler, pappír, plastumbúðir og málm.

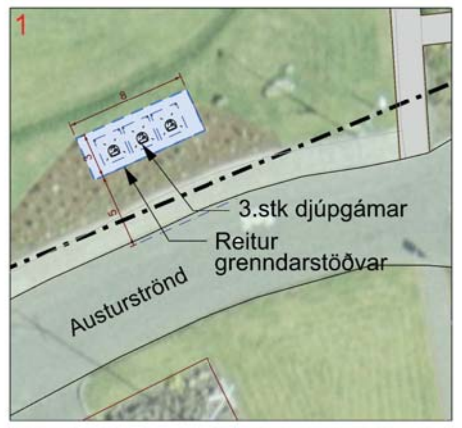
Tryggja þarf gott aðgengi fyrir hjólastólanotendur. Innkastopin eru í samræmi við venjulegar kröfur og aðlöguð fyrir hjólastóla-notendur.

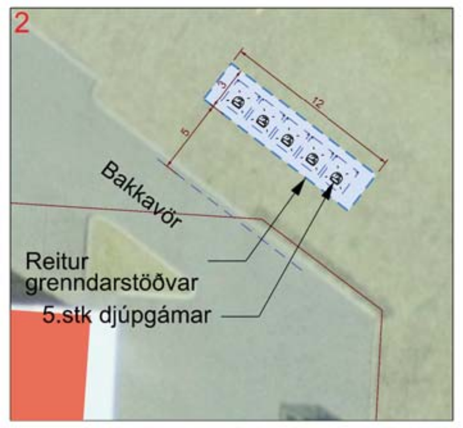
Taka þarf tillit til nærliggjandi umhverfis við frágang á lóð.

Yfirborð gámsins er með halla til að tryggja frárennsli regnvatns, til að tryggja að vatn leki ekki í gáminn, ætti aðliggjandi jörð að halla frá gámnum.
Ef hætta er á miklu yfirborðsvatni frá umhverfi, ætti að beina því á viðeigandi hátt frá gámasvæðinu.

1. Deiliskipulagsbreyting mkv. 2000
Staðsett verður 3 djúpgámar á svæðinu.

2. Deiliskipulagsbreyting mkv. 2000
Staðsett verður 5 djúpgámar á svæðinu





Staðsetning grenndarstöðvar - Tillaga

GREINAGERÐ

Fyrirhugað er að koma fyrir tveimur grenndarstöðvum með niðurgröfnum gámum og móttökulúgu (tunnu) ofanjarðar. Gámarnir eru hentugur kostur vegna þess hve lítið yfirborðsvæði þeir taka. Þeir þykja snyrtilegri og aðgengi að þeim þykir hentugt fyrir almenning. Þeir koma í staðinn fyrir eldri gáma sem eru eingöngu á yfirborði.

Við frágang þarf að taka tillit til umhverfis. Umhverfi djúpgámana verður hellulagt og pollar staðsettir sem afmarka svæðið þeirra. Við grenndarstöðina við Plútóbrekkur er gróðurbeð sem færist aftan við djúpgámana.

Losunarbíll þarf að komast að gámum á öruggan hátt, einnig skal halda bilinu á milli djúpgáms og losunarbíls um 5 metra frá hlið losunarbílsins. Forðast skal að viðlegukantur losunarbíls sé við fjölfarin veg eða að bíllinn stoppi þar sem gangandi vegfarendur eiga leið um.
Bílarnir eru útbúnir þannig að þeir standist Evróputilskipun 2000/14EC um hávaðamengun og önnur skilyrði hljóðvist.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann____________________.

Tillagan var grenndarkynnt frá____________________með athugasemdafresti til____________________.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann __________________ .

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

SELTJARNARNESBÆR
Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes S: 595 9100

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

Seltjarnarnes - Grenndarstöð
Deiliskipulagsbreyting

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: ÖÓG
TEIKNAÐ: HGÞ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2000 | KÓPAVOGUR | DAGS. 16.08.2023
VERKNR. 1100-DU1404F | TEIKN. NR. 01 | BR.